



Propifi Bonds Plc



Bonos Senior Garantizados de Renta Fija - Serie de £300M
Vencimiento: 18 de enero de 2030

Propifi
BONDS PLC

EUR ISIN: GB00BS6XKH52
GBP ISIN: GB00BS6XKG46
USD ISIN: GB00BS6XKJ76

Estrictamente Privado y Confidencial

El capital está en riesgo. Sin cobertura del FSCS

RESUMEN

Propifi destaca por proporcionar préstamos puente garantizados con primer gravamen a desarrolladores inmobiliarios comerciales. Su enfoque principal está en los sectores de vivienda social, viviendas asistidas y proyectos de jubilación dentro del Reino Unido.

Desde que inició su programa de bonos garantizados en 2020, Propifi ha canalizado decenas de millones hacia iniciativas de vivienda asequible, cumpliendo así su promesa de ofrecer un retorno del 8,1 % a inversores sofisticados y de alto patrimonio. Con sede en Coventry, Reino Unido, la empresa ha mantenido un historial impecable de cumplimiento financiero, asegurando pagos puntuales y completos a los tenedores de bonos a lo largo de su Programa de Bonos a Mediano Plazo.

En 2024, Propifi Bonds PLC fortaleció su alcance mediante alianzas estratégicas con Nexus Housing Developments UK y Social Housing Gateway. Estas asociaciones buscan potenciar las inversiones en vivienda asequible.

Con este marco colaborativo, Propifi prevé destinar £170 millones adicionales a proyectos de vivienda social en los próximos 12 meses. Esta iniciativa apoya el compromiso del gobierno británico de construir 500,000 viviendas asequibles, y los proyectos respaldados por Propifi podrían alcanzar un Valor Bruto de Desarrollo (GDV) superior a los £500 millones.

Nexus Housing Developments UK asumirá la responsabilidad del desarrollo y renovación de los sitios adquiridos, mientras que Social Housing Gateway liderará la gestión y finalización de los proyectos. Con una sólida experiencia trabajando junto a autoridades locales, el Home Office y otras redes gubernamentales, Social Housing Gateway se compromete a entregar viviendas asequibles de alta calidad, priorizando la satisfacción del cliente.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Propifi Bonds Plc ofrece notas senior garantizadas con grado de inversión y un retorno anual fijo del 8,1 %. Estos bonos están estructurados dentro de un marco fiduciario, garantizando que estén protegidos contra bancarrotas y diseñados para la seguridad del inversor. Los fondos se asignan estratégicamente a los sectores de vivienda social, viviendas asistidas y de jubilación en el Reino Unido, con contratos de alquiler asegurados con el Gobierno Central del Reino Unido antes de la finalización de los proyectos. Desde su lanzamiento en 2020, Propifi Bonds Plc ha establecido un sólido historial, cumpliendo consistentemente con sus obligaciones mediante el pago completo y puntual de cupones y redenciones desde el inicio.

SOBRE LA GARANTÍA SUBYACENTE

Cada bono emitido bajo el programa Propifi Bonds PLC está respaldado por un primer gravamen sobre los activos inmobiliarios de los prestatarios de Propifi Investments Ltd, otorgando prioridad en caso de incumplimiento. Además de los activos del prestatario, todos los activos de Propifi Investments Ltd, incluidos los fondos en efectivo, se comprometen como garantía para los bonos emitidos por Propifi Bonds PLC.

Un nivel adicional de seguridad lo proporcionan las garantías personales ofrecidas por los prestatarios. Estas garantías ofrecen un recurso para los tenedores de bonos más allá del valor de la garantía subyacente. Los bonos están legalmente protegidos en caso de incumplimiento o insolvencia de Propifi.

La garantía de los bonos está bajo la custodia de un fiduciario independiente (Truva Services

continuado...

Advertencia:

El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por una persona autorizada según el significado de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000. Confiar en esta promoción para participar en cualquier actividad de inversión puede exponer a una persona a un riesgo significativo de perder todos los bienes o activos invertidos.

Esta promoción es realizada por Propifi Bonds Plc, registrada en Inglaterra y Gales con el número de empresa 12648541 y con domicilio social en The Quadrant, Coventry, West Midlands, CV1 2EL. Solicitudes de más información o consultas sobre esta promoción pueden enviarse a la dirección anterior o por correo electrónico a enquiries@propifi.co.uk.

Ltd) en nombre de los tenedores de bonos. Esto asegura que, si el emisor incumple o entra en insolvencia, no se vería afectada la garantía en la que confían los tenedores de bonos, ya que sería gestionada por el fiduciario de seguridad.

ENFOQUE CONSERVADOR DE PRÉSTAMOS

Propifi implementa una estrategia conservadora en sus préstamos, manteniendo un índice máximo de préstamo a valor (LTV) del 70 %. Esto asegura que los préstamos nunca excedan el 70 % del valor tasado de una propiedad, minimizando así el riesgo y la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en los valores de las propiedades. Un administrador independiente de L&P (Lending & Property) supervisa este índice, monitorea el cumplimiento de estas condiciones y tiene la autoridad para tomar medidas correctivas, como la liquidación de activos, en caso de que se exceda el límite. Además, todos los intereses y comisiones se deducen por adelantado, lo que resulta en un índice LTV efectivo de aproximadamente el 54 %.

Los fondos obtenidos a través de los bonos se destinan exclusivamente al mercado inmobiliario del Reino Unido, con un enfoque principal en la Vivienda Social. Estas propiedades están diseñadas para atender a inquilinos respaldados por el Gobierno Central del Reino Unido, asegurando contratos de alquiler antes de la finalización de los proyectos.

CARACTERÍSTICAS CLAVE

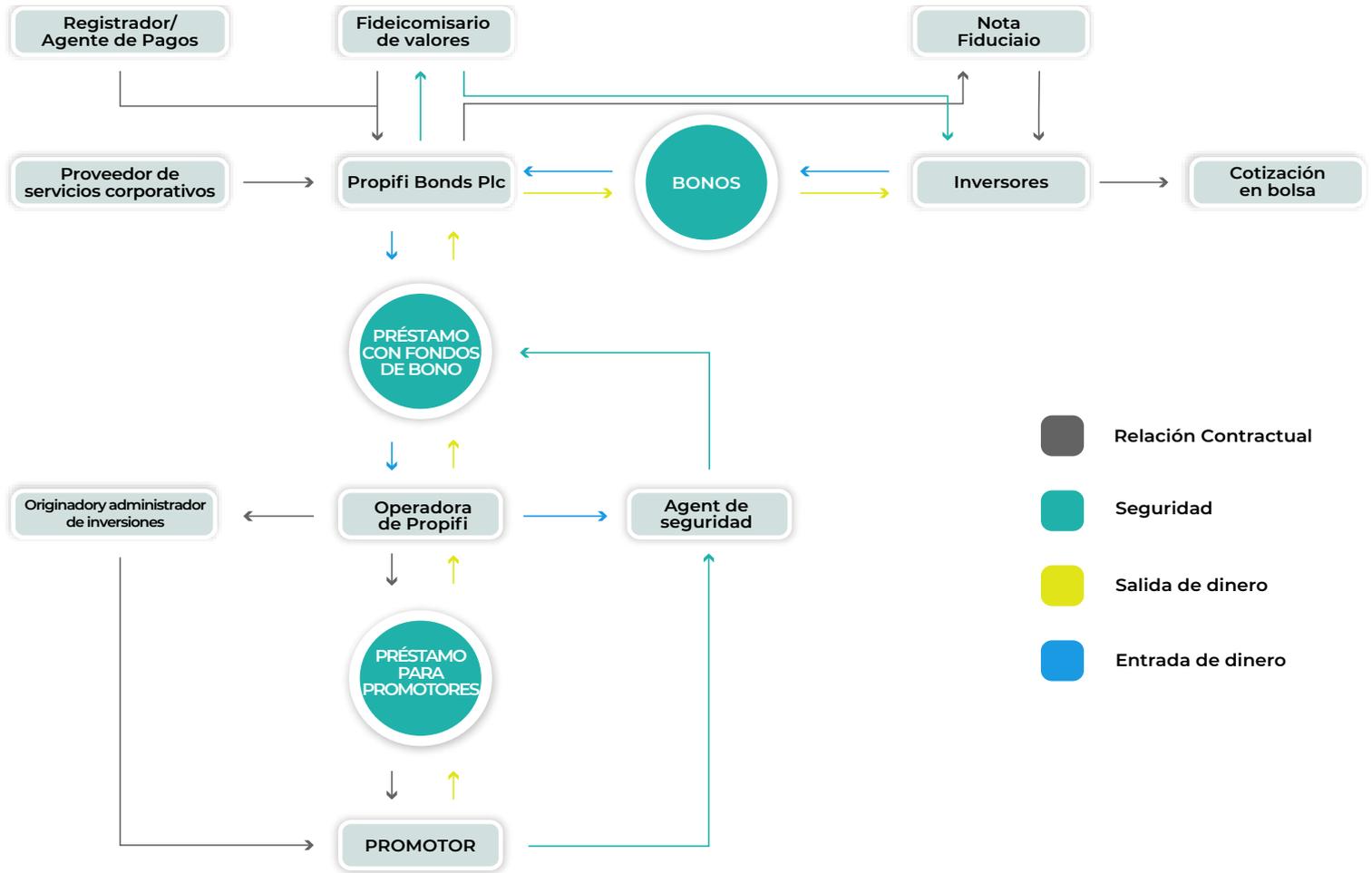
- Bono con Grado de Inversión
- Ámbito de Vivienda Social en el Reino Unido
- Historial de 5 años de pagos de cupones y redenciones al vencimiento
- Retorno Fijo del 8,1 % (pagado trimestralmente)
- Senior Garantizado
- Cotizado en la Bolsa de Valores de Frankfurt
- Denominado en GBP, USD y EUR
- Respaldado por Activos en el Reino Unido
- Contratos con el Gobierno del Reino Unido asegurados

Advertencia:

El contenido de esta promoción no ha sido aprobado por una persona autorizada según el significado de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000. Confiar en esta promoción para participar en cualquier actividad de inversión puede exponer a una persona a un riesgo significativo de perder todos los bienes o activos invertidos.

Esta promoción es realizada por Propifi Bonds Plc, registrada en Inglaterra y Gales con el número de empresa 12648541 y con domicilio social en The Quadrant, Coventry, West Midlands, CV1 2EL. Solicitudes de más información o consultas sobre esta promoción pueden enviarse a la dirección anterior o por correo electrónico a enquiries@propifi.co.uk.

ESTRUCTURA DE INVERSIÓN



Para más información, póngase en contacto con:
enquiries@propifi.co.uk

GBP
 ISSUER: PROPIFI BONDS PLC
 SEDOL: BS6XKG4
 ISIN: GB00BS6XKG46
 OPOL: XFRA

USD
 ISSUER: PROPIFI BONDS PLC
 SEDOL: BS6XKJ7
 ISIN: GB00BS6XKJ76
 OPOL: XFRA

EUR
 ISSUER: PROPIFI BONDS PLC
 SEDOL: BS6XKH5
 ISIN: GB00BS6XKH52
 OPOL: XFRA

INFORMACIÓN DEL BONO

Emisor:	Propifi Bonds PLC
Vencimiento:	13.01.30
Tamaño de la Emisión:	Hasta GBP £5000M - Serie de £300M
Listado:	Bolsa de Valores de Frankfurt
Cupón:	8,1 % Pagado trimestralmente
Estatus:	Deuda Senior Garantizada bajo Ley Inglesa
ISIN GBP:	GB00BS6XKG46
ISIN USD:	GB00BS6XKJ76
ISIN EUR:	GB00BS6XKH52
Liquidez:	Negociado diariamente y libremente transferible
Elegibilidad:	UCITS, SIPP, SSAS, QROPS, Bonos de Portafolio y Plataformas de Inversión
Liquidación/Clearing:	Crest
Calificación:	Grado de Inversión (perspectiva estable)

PARTES CLAVE

Origen y Servicio de Préstamos:	Propifi Investments LTD
Emisor:	Propifi Bonds PLC
Fiduciario:	Truva Corp.
Registrador:	Avenir Registrars Limited

Descargo de responsabilidad: La información presentada aquí no constituye asesoramiento de inversión ni una recomendación, y no es una invitación para invertir. Nada en este documento tiene la intención ni creará ninguna obligación vinculante para nadie. Las solicitudes solo deben realizarse sobre la base del Suplemento de Precios y los Detalles de Cotización disponibles en los distribuidores autorizados. Los posibles inversores deben ser capaces de evaluar los riesgos y méritos asociados con esta inversión y contar con suficientes recursos para soportar cualquier pérdida. Esta inversión está diseñada para ser mantenida por el inversor durante todo el término de inversión de 5 años. Aunque existe un mercado secundario, no se garantiza la existencia de un comprador. Por lo tanto, la liquidez puede ser limitada y no debe considerarse al elegir esta inversión. Invertir en los bonos implica riesgos para su capital. Si sufre una pérdida, no tiene derecho a compensación del Sistema de Compensación de Servicios Financieros. Propifi Bonds PLC no está regulada ni autorizada por la Autoridad de Conducta Financiera. Invertir en los bonos implica riesgos, incluida la pérdida de capital y la falta de liquidez, y debe hacerse solo como parte de una cartera diversificada. Esta hoja informativa no constituye una oferta ni una solicitud con respecto a la compra, venta, inversión o suscripción en ningún valor, y ni esta hoja informativa ni nada contenido en ella o la información a la que se refiere formará la base de ni se considerará en relación con ningún contrato o compromiso. Para invertir en los bonos, debe confirmarse como una persona que (i) tiene experiencia profesional en asuntos relacionados con inversiones y entra dentro del Artículo 19(5) de la Orden de Promoción Financiera de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 (FPO), en su forma enmendada, y/o (ii) es una persona que entra dentro del Artículo 49(2)(a) a (d) de la FPO. Si, en contra de lo anterior, no es una persona relevante pero ha recibido esta hoja informativa de inversión, entonces debe buscar asesoramiento financiero adecuado antes de invertir para comprender completamente los riesgos y términos asociados con cualquier inversión, y dicha inversión debe realizarse a través de una firma profesional de Fideicomiso de Pensiones y/o póliza de seguro de vida. Cualquier inversión en los bonos solo está disponible para, y se llevará a cabo con, personas relevantes. Se recomienda encarecidamente buscar asesoramiento financiero y legal independiente antes de tomar una decisión de inversión.