

# Propifi Bonds Plc

Obbligazione a Tasso Fisso con Garanzia Senior

Rating A- Serie da 300 milioni

Scadenza 10 gennaio 2028

Propifi  
BONDS PLC

EUR ISIN: GB00BMFXJ334  
USD ISIN: GB00BMFXJ557

**Strettamente privato e Confidenziale**  
Il Capitale é a Rischio. Senza protezione FSCS

## PANORAMICA

I grandi promotori immobiliari hanno scoperto un mercato enorme che consente loro di accedere a fondi a breve termine, da 3 a 12 mesi per l'adeguamento, costruzione e ristrutturazione. Poiché la domanda di finanziamenti immobiliari supera l'offerta, i prestiti ponte colmano le lacune lasciate dagli istituti di credito. I prestiti ponte forniscono finanziamenti rapidi e flessibili per aiutare il settore immobiliare a creare alloggi nel Regno Unito, finanziati da capitali internazionali. I fondi vengono messi a disposizione rapidamente attraverso rigorosi processi decisionali ma meno burocratici, consentendo di concentrarsi nei singoli progetti e nella valutazione degli Asset. Questo processo consente di prendere decisioni di finanziamento sensate e l'avanzamento di opportunità di investimento altrimenti inaccessibili.

Propifi emette prestiti ponte garantiti da ipoteca di primo grado a promotori immobiliari e commerciali del Regno Unito. La maggior parte di questi operatori rappresentano un gruppo chiuso. L'80% dei prestiti concessi da Propifi vengono utilizzati per finanziare progetti per la creazione di alloggi sociali a prezzi accessibili nel Regno Unito. Un mercato che presenta una domanda sempre crescente e una significativa carenza di offerta, attualmente in deficit di circa il 35%.

Presieduta da un membro di spicco della famiglia britannica McAlpine, Euan McAlpine a riunito un Team dirigenziale con oltre 150 anni di esperienza combinata in Property, Finance, Project Management, Sales and Technology. Il Team ha creato un'alternativa al mercato, una nuova opportunità di finanziamento di facile accesso, fornendo prestiti ponte indispensabili a favorire l'esigenza del mercato. I prestiti ponte sono concessi a un gruppo chiuso di imprese selezionate e già identificate. Nella maggior parte dei casi, gli utenti finali sono concessionari o locatari del Ministero degli alloggi sociali del governo del Regno Unito.

Propifi gestisce attualmente un'incremento significativo dei processi di valutazione con opportunità di finanziamento in forte crescita e oltre 230 milioni di sterline di progetti in corso di finanziamento.

### Avviso importante

Questo documento informativo non deve essere utilizzato per prendere decisioni d'investimento in relazione all'acquisto di obbligazioni emesse da Propifi Bonds PLC. Qualsiasi decisione d'investimento dovrebbe essere presa esclusivamente sulla base di un'attenta revisione del memorandum informativo.

## L'OBLIGAZIONE

Il Senior Secured Bond di Propifi Bonds PLC è un strumento di debito ad alto rendimento con Garanzia Senior, che assegna al detentore il diritto di rimborso alla scadenza del capitale nominale e di godere di uno stacco cedole trimestrale con interessi fissi nel periodo di 5 anni.

L'obbligazione Propifi è quotata alla Borsa di Francoforte, possiede un Rating **A-** e distribuisce rendimenti nella seguente maniera: **10,1%** durante il 2023, **9,1%** durante il 2024 e **8,1%** dal 2025 fino a scadenza.

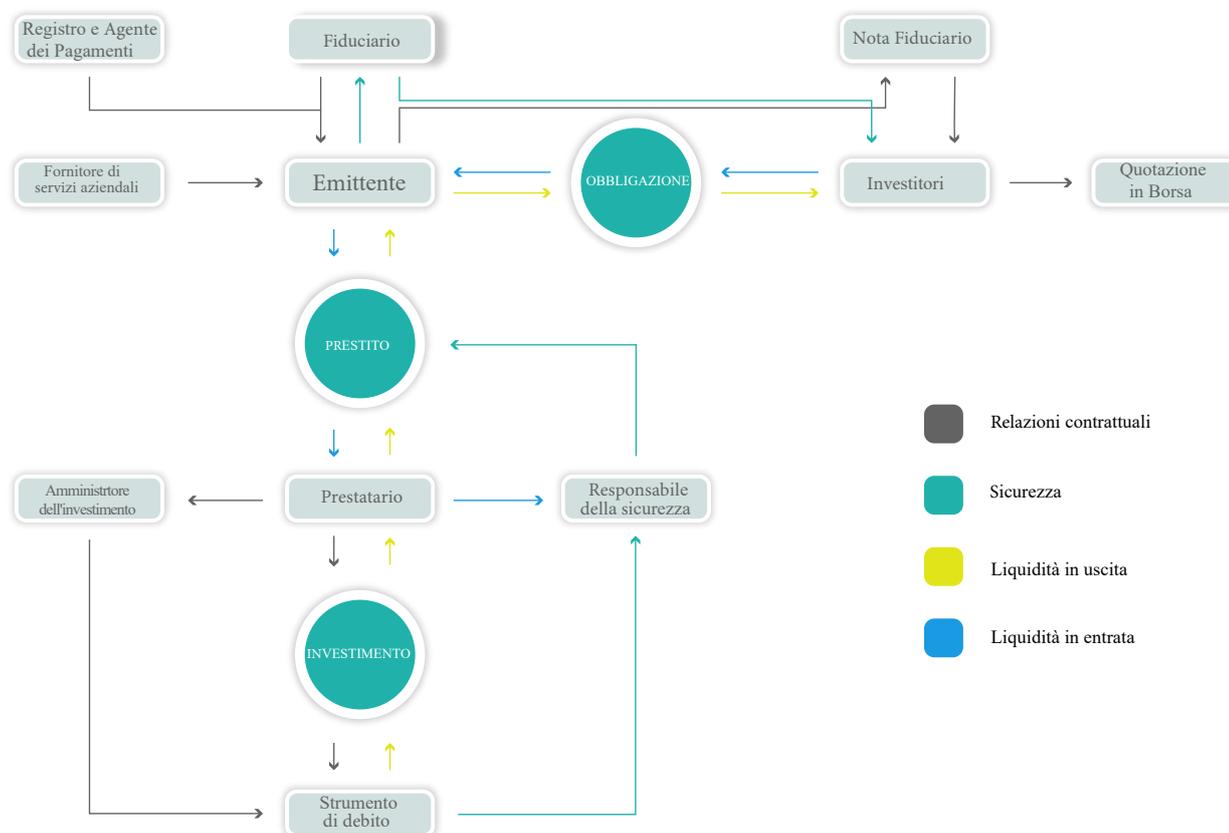
## SICUREZZA DEL SOTTOSTANTE

L'obbligazione emessa da Propifi è garantita da attività di copertura ipotecaria di primo grado su beni immobili e terreni del Regno Unito dati a pegno dai mutuatari al Trustee nell'ambito di una struttura fiduciaria per l'ottenimento di un prestito ponte.

## PUNTI CHIAVE

- Rating **A-**
- Rendimento Fisso con cedole trimestrali
- 10,1% interessi nel 2023
- 9,1% interessi nel 2024
- 8,1% interessi dal 2025 fino a scadenza
- Garanzia Senior
- Quotazione Borsa di Francoforte
- Denominato in USD & EUR
- Proprieta immobiliari del Regno Unito poste a garanzia.
- Puntualità dei pagamenti delle cedole. Comunicazione e storico disponibile su London Stock Exchange.

## STRUTTURA DELL'INVESTIMENTO



Per ottenere maggiori informazioni  
contatti con: [enquiries@propifi.co.uk](mailto:enquiries@propifi.co.uk)

### GBP

Emisor : PROPIFI BONDS PLC  
GBP ISIN: GB00BMFXJ441  
SEDOL: BMFXJ44  
OPOL: XFRA

### USD

Emisor : PROPIFI BONDS PLC  
USD ISIN: GB00BMFXJ557  
SEDOL: BMFXJ55  
OPOL: XFRA

### EUR

Emisor : PROPIFI BONDS PLC  
EUR ISIN: GB00BMFXJ334  
SEDOL: BMFXJ33  
OPOL: XFRA

## INFORMAZIONI SULL'OBBLIGAZIONE

Emittente	Propifi Bonds PLC
Scadenza	10.01.2028
Importo dell'emissione	Fino a GBP £5 miliardi - Series da £300 milioni
Quotazione	Borsa di Francoforte
Rendimento	10,1% 2023 - 9,1% 2024 - 8,1% 2025 fino a scadenza.
Cedole	Interesse annuale pagato con cedole trimestrali.
Tipologia	Garanzia Senior protetto dalla legge inglese.
ISIN USD	GB00BMFXJ557
ISIN EUR	GB00BMFXJ334
Liquidità	Negoziato giornalmente e trasferibile
Negoziazione	UCITS, SIPP, SSAS, QROPS, Portfolio Bond e Investment Platmorms
Clearing/Settlement	Crest/Euroclear
Rating	<b>A-</b> Prospettive stabili

## PARTES CLAVE

Amministratore e sorgente dei prestiti	Propifi Investments LTD
Emittente	Propifi Bonds PLC
Fiduciaria	Truva Corp.
Registro	Avenir Registrars Limited

Dichiarazione di non responsabilità: Le informazioni qui presentate non costituiscono un consiglio di investimento o una raccomandazione e non costituiscono un invito a investire. Nulla in questo documento intende creare alcun obbligo vincolante per nessuno. Le richieste di acquisto devono essere presentate sulla base del Supplemento di Prezzo e delle informazioni presenti nelle note informative dei distributori autorizzati. I potenziali investitori devono essere in grado di valutare i rischi e i meriti associati a questo investimento e disporre di risorse sufficienti per sostenere eventuali perdite. Questo investimento è destinato a essere detenuto dall'investitore per tutta la durata dell'investimento di 5 anni. Per ragioni di liquidità limitata, anche se esiste un mercato secondario, non vi è alcuna garanzia di un acquirente, per tanto questo investimento non è consigliato a chi intende liquidarlo prima della scadenza naturale.

L'investimento in obbligazioni comporta un rischio per il tuo capitale. Se subisci una perdita, non hai diritto al risarcimento dal Financial Services Compensation Scheme. Propifi Bonds PLC non è regolamentata o autorizzata dalla Financial Conduct Authority. Investire nelle obbligazioni comporta rischi, tra cui perdita di capitale e illiquidità, dovrebbe essere fatto solo come parte di un portafoglio diversificato. La presente scheda informativa non costituisce un'offerta o una sollecitazione in relazione all'acquisto o alla vendita, all'investimento o alla sottoscrizione di alcun titolo, né la presente scheda informativa né nulla in essa contenuto o le informazioni a cui si riferisce possono costituire la base o essere invocati in collegamento con qualsiasi contratto o impegno. Per investire nelle obbligazioni, devi confermare di essere una persona (i) che ha esperienza professionale in materia di investimenti e rientra nell'articolo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) 2005, come successivamente modificato ("FPO") e/o (ii) che sono soggetti di cui all'articolo 49, paragrafo 2, lettere da a) a (d), dell'FPO (iii). In caso contrario non si è un soggetto rilevante ma si riceve questa scheda informativa sull'investimento, è necessario richiedere un'adeguata consulenza finanziaria prima di investire, per accertare e comprendere tutti i rischi e i termini associati a qualsiasi investimento e qualsiasi investimento di questo tipo che deve essere effettuato tramite una società fiduciaria di pensioni professionale e/o Polizza/obbligazione di assicurazione sulla vita. Qualsiasi investimento nelle obbligazioni è disponibile e sarà intrapreso solo da persone rilevanti. Si consiglia vivamente di richiedere una consulenza finanziaria e legale indipendente prima di prendere una decisione di investimento".